



CURADORA URBANA 2
ABG. MARIA CRISTINA ARENAS

TABLA PARA EL CÁLCULO DE EXPENSAS 2026 (Reglamentado D 1890 de 2021)- LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

UVT	\$ 52.374
M MOSQUERA	0,938

CARGOS FIJOS

LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

USO	ESTRATO	I	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	0.5	\$ 245.880	\$ 46.717	\$ 292.597
VIVIENDA	2	0.5	\$ 245.880	\$ 46.717	\$ 292.597
VIVIENDA	3	1.0	\$ 491.759	\$ 93.434	\$ 585.194
VIVIENDA	4	1.5	\$ 737.639	\$ 140.151	\$ 877.791
VIVIENDA	5	2.0	\$ 983.519	\$ 186.869	\$ 1.170.387
VIVIENDA	6	2.5	\$ 1.229.398	\$ 233.586	\$ 1.462.984

INDUSTRIA, COMERCIO SERVICIO, DOTACIONAL, INSTITUCIONAL	0 a 300 M ²	2.9	\$ 1.426.102	\$ 270.959	\$ 1.697.062
	301 a 1.000M ²	3.2	\$ 1.573.630	\$ 298.990	\$ 1.872.620
	> 1.001 M ²	4.0	\$ 1.967.038	\$ 373.737	\$ 2.340.775

CARGOS VARIABLES

LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

VIVIENDA - 1 A 11000 M2					
101 A 11000 m2	CV*I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 524.264	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%
E3	\$ 1.048.527	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%
E4	\$ 1.572.791	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%
E5	\$ 2.097.055	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%
E6	\$ 2.621.319	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

VIVIENDA - MAS DE 11000 M2					
+ DE 11001 m2	CV*I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 524.264	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%
E3	\$ 1.048.527	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%
E4	\$ 1.572.791	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%
E5	\$ 2.097.055	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%
E6	\$ 2.621.319	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

OTROS USOS: INDUSTRIA-COMERCIO-INSTITUCIONAL-SERVICIOS - DOTACIONAL					
RANGO	CV*I	J	M	SUB TOT	TOTAL
DE 0 A 300 M ²	\$ 3.040.730	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%
301 A 1.000 M ²	\$ 3.355.288	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%
1.001 A 11.000 M ²	\$ 4.194.110	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%
MAS DE 11.001 M ²	\$ 4.194.110	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA19%