



CURADORA URBANA 2
ABG. MARIA CRISTINA ARENAS

TABLA PARA EL CÁLCULO DE EXPENSAS 2026 (Reglamentado Decreto 1890 de 2021) – OTRAS ACTUACIONES

UVT

\$ 52.374

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL Y URBANA

RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Para todas las áreas	\$ 1.310.397	\$ 1.559.373

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO

RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
De 0 a 1000 m2	\$ 87.465	\$ 104.083
De 1001 a 5000 m2	\$ 655.199	\$ 779.687
De 5001 a 10000 m2	\$ 1.310.397	\$ 1.559.373
De 10001 a 20000 m2	\$ 1.965.596	\$ 2.339.060
Más de 20000 m2	\$ 2.621.319	\$ 3.119.369

PRÓRROGA Y REVALIDACIÓN DE LICENCIAS

RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Individuales VIS	\$ 87.465	\$ 104.083
Primera Vez	\$ 1.310.397	\$ 1.559.373
Segunda Vez	\$ 2.621.319	\$ 3.119.370

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Copia	\$ 43.680	\$ 51.979

AJUSTE DE COTAS DE AREAS

RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
E1 - E2	\$ 174.929	\$ 208.166
E3 - E4	\$ 349.335	\$ 415.708
E5 - E6	\$ 524.264	\$ 623.874

APROBACIÓN PROYECTO GENERAL URBANÍSTICO

RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
C/5000 M2	\$ 436.799	\$ 519.791
Valor máximo	\$ 6.552.511	\$ 7.797.488

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO M2	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
De 0 a 250 m2	\$ 327.861	\$ 390.155
De 251 a 500 m2	\$ 655.199	\$ 779.687
De 501 a 1000 m2	\$ 1.310.397	\$ 1.559.373
De 1001 a 5000 m2	\$ 2.621.319	\$ 3.119.369
De 5001 a 10000 m2	\$ 3.931.716	\$ 4.678.742
De 10001 a 20000 m2	\$ 5.242.114	\$ 6.238.115
Más de 20000 m2	\$ 6.552.511	\$ 7.797.488

AUTORIZACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS

RANGO M3	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
De 0 a 100 m3	\$ 87.465	\$ 104.083
De 101 a 500 m3	\$ 174.929	\$ 208.166
De 501 a 1000 m3	\$ 1.310.397	\$ 1.559.373
De 1001 a 5000 m3	\$ 2.621.319	\$ 3.119.369
De 5001 a 10000 m3	\$ 3.931.716	\$ 4.678.742
De 10001 a 20000 m3	\$ 5.242.114	\$ 6.238.115
Más de 20000 m3	\$ 6.552.511	\$ 7.797.488

CONCEPTO DE NORMA Y/O REPARACIÓN LOCATIVA

RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Para todos los estratos	\$ 436.799	\$ 519.791

CONCEPTO DE USO DEL SUELO

RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Para todos los estratos	\$ 87.465	\$ 104.083

MODIFICACIÓN DE PLANO URBANÍSTICO

RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Para todos los estratos	\$ 1.310.397	\$ 1.559.373